

Efeméride de El Horizonte **EH**

**Noviembre 3 de 2017.** Un día como hoy, pero de hace cinco años, El Horizonte publicó la exigencia del organismo civil Ciudadanos en Apoyo de los Derechos Humanos (CADHAC), de solicitar una investigación independiente para esclarecer los hechos de la masacre ocurrida en el penal de Cadereyta el 9 de octubre de ese año. Inicialmente, las autoridades reportaron 18 muertos, pero CADHAC sostenía que hubo hasta 50 asesinados.



Aquí puede consultar la hemeroteca de El Horizonte <https://hemeroteca.elhorizonte.mx/>

ELOY X HOY  
POR  
ELOY GARZA

COLUMNA



## Luis Donaldo: ¿para cuándo los permisos de construcción?

Ayer, El Horizonte señaló que los permisos de construcción en el ayuntamiento de Monterrey **SIGUEN PARADOS**, durmiendo el sueño de los justos.

Opinan algunos expertos (y yo me sumo a ellos), que Luis Donaldo debería pisar el acelerador, "para no parar el desarrollo, para no parar la economía, para no pegarle a los precios, para no quitarle los empleos a la gente". Luis Donaldo Colosio va a paso de tortuga en la expedición de permisos de construcción. ¿Qué pasará si sigue este rezago inexplicable?

Que los desarrolladores se irán a invertir a otros municipios. Lo que un ayuntamiento pierde, otro lo gana. Los desarrolladores que antes estaban en Monterrey, ya se fueron a Apodaca; ya se fueron a Escobedo (a San Nicolás no, porque se está volviendo muy inseguro).

Dicho de otro modo, el rezago de permisos de construcción en Monterrey no afecta a la economía de Nuevo León (que cerrará este 2022 con un crecimiento de 3.3%, porcentaje mayor al 2% previsto para el PIB del país).

No se afecta Nuevo León, se afectan los regiomontanos. Construcción de viviendas unifamiliares atoradas en trámites kafkianos en Monterrey.

Torres de departamentos que ya deberían tener sus permisos y nada. Casas habitación que siguen en el limbo legal al cabo de meses y meses de negligencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible (Seduso), cuya titular, Laura Ballesteros, sólo se fija en la sostenibilidad de la indefinición.

¿Qué pasa Laura? ¿Qué pasa Luis Donaldo? ¿Por qué espantar la inversión privada en la construcción de vivienda? ¿Por qué el desdén por los desarrolladores de obra privada? Si el remedio era quitar a Rina Ramos de la dirección de Desarrollo Urbano en la Seduso y poner a Cecilia Ortiz para arreglar el enredo, ¿por qué las cosas siguen exactamente igual, inamovibles?

Tú sabes, Luis Donaldo, que el actor principal del crecimiento urbano no es el ayuntamiento, sino los desarrolladores.

No son los burócratas sino los inversionistas.

Tú sabes que un ayuntamiento obtiene más ingresos con el impuesto sobre adquisición de inmuebles (ISAI) que incluso por el propio predial. ¿Por qué?

Muy simple. Porque el ISAI se da en automático cuando opera una compra-venta y mientras más se hagan estas operaciones legales, el impuesto trabaja (este impuesto se calcula aplicando la tasa del 3% del valor gravable del inmueble).

Pero eso sólo lo saben los administradores públicos enterados.

Si la compra-venta de inmuebles no se mueve, si se le amarra de pies y manos, adrede, con burocracia, con excusas raras, dejarás de percibir buenos ingresos para beneficio de los regiomontanos, para obra y servicios públicos tan necesarios.

"Nada esperes del agua estancada" decía el poeta William Blake. "Nada esperes de los trámites estancados".

Tan grave es el desarrollo desordenado en una ciudad, como lo es el rezago en permisos de construcción. ¿Para cuándo la toma de posesión del cargo?

**ELOY GARZA GONZÁLEZ:** Es abogado, maestro en Letras por la UNAM y máster en Tecnologías de la Información por la Universidad Oberta de Cataluña.

## Realizan jornada cultural en Juárez

REDACCIÓN  
El Horizonte

En conmemoración del día de los Fieles Difuntos, la administración del alcalde Francisco Treviño Cantú dio inicio en el municipio de Juárez a una serie de eventos enfocados a reafirmar las tradiciones mexicanas relacionadas con el Día de Muertos.

Primeramente, para recordar al Benemérito de Las Américas y mostrar el orgullo de que el municipio lleve su nombre, el edil inauguró un gran altar de muertos en honor a Benito Juárez, creado por la Dirección de Cultura en los bajos del palacio municipal, donde permanecerá hasta el 5 de noviembre para que la gente acuda a contemplarlo.

Luego de ese evento, en el que también hubo presentaciones musicales alusivas a esta fecha tan mexicana, el municipio se dirigió al DIF municipal, que preside su esposa Adriana de la Garza, quien montó un altar de muertos en honor a familiares difuntos de los empleados de esta institución.

Posteriormente, Francisco Treviño



Francisco Treviño, alcalde de Juárez, supervisó actividades que se realizaron por el Día de Muertos en el municipio

FOTO: CORTESA

Cantú y su esposa acudieron a la Estancia del Adulto Mayor, donde observaron el altar de muertos del lugar y convivieron con personas de la tercera edad.

En el primer evento que se llevó a cabo en los bajos del palacio municipal, el edil se refirió al orgullo de que este municipio lleve por nombre Benito Juárez, a quien le dedicaron el altar de muertos.

"Ese es uno de los objetivos en

nuestra Administración municipal, seguir preservando las tradiciones mexicanas, y desde luego ir fomentando en nuestra ciudadanía juarenses la cultura de nuestro municipio", apuntó.

Por último, el municipio anunció que en este mes de noviembre se estará inaugurando la Casa de la Cultura, que se ubicará a media cuadra de la presidencia municipal.

EN BREVE



### VUELCA VEHÍCULO A LA ALTURA DE EL URO Mueren matrimonio y bebé en la Carretera Nacional

Un bebé y sus papás murieron en un accidente vial en la Carretera Nacional la mañana de ayer en Monterrey. Otro de los niños y la abuelita resultaron heridos y fueron trasladados a hospitales. El accidente, tipo volcadura, ocurrió en el kilómetro 261 de la Carretera Nacional, a la altura de la comunidad de El Uro, en Monterrey.

FOTO: OLIVIA MARTÍNEZ